



**LLANÇA:** Moderne villa met uitzicht op zee, privé zwembad en vier slaapkamers te koop

Deze mooie en moderne villa is gelegen in Llança, op slechts 400 meter van het beroemde strand "Playa de Grifeu". Het heeft uitzicht vanuit alle ramen en het prachtige dakterras. Het bestaat uit twee woonruimtes die met elkaar zijn verbonden door een zwembad en een terras. De woonruimtes omvatten een grote woonkamer, eetkamer, ingerichte keuken, wasruimte, fitnessruimte, grote bibliotheek / lounge, speelkamer, twee slaapkamers en een master suite / kantoor. De bibliotheek/lounge kan eenvoudig worden omgebouwd tot nog twee slaapkamers. De villa is bereikbaar vanuit twee straten en beschikt tevens over een garage, parkeerplaatsen en een prachtig dakterras met weids uitzicht en een binnentuin. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging!

**Belangrijkste kenmerken:**

Op loopafstand naar het strand (max. 2 Km)

Prive tuin

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Heel goede staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het winkelgebied

**Bekeken:**

Uitzicht op zee, Zee- en bergzicht

**Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem, Satelliettv, Wasmachine

**Kenmerken - Interieur:**

Elektrische rolluiken, Badkamer/wc, Sportschool / fitnessruimte, Open haard invoegen

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Tuinverlichting systeem, Zwembad met chloor behandeling

**Kamers:**

slaapzalen

3 badkamer

2 woon-eetkamer

1 tv kamers

1 kantoren

1 spelletjeszalen

