


 270 m<sup>2</sup>

 486 m<sup>2</sup>


4



3



✓, ✓



✓



2



2

**ROSAS - PUIG ROM:** Villa met vier slaapkamers met panoramisch uitzicht op de haven te koop

Deze villa is gelegen in Rosas in een rustige en bevoorrechte omgeving met panoramisch uitzicht op de haven en de baai van Rosas. De villa bestaat uit een begane grond met een ruime woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Op de middelste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer en nog een slaapkamer met badkamer. Er is een apart appartement met een slaapkamer, woonkamer, keuken en badkamer. De buitenkant van deze villa bestaat uit vijf terrassen, allemaal met panoramisch uitzicht op de baai van Rosas. Naast het zwembad kan het verwarmd worden met zonnepanelen, er is nog een badkamer. De villa is voorzien van centrale verwarming op olie, een parkeerplaats voor twee auto's en een dubbele garage.

**Belangrijkste kenmerken:**

Exclusieve eigendom

Prive tuin

Volledig ingerichte keuken

Perfekte staat

Gedeeltelijk gemeubileerd

Separate guest apartment

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het winkelgebied, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op zee, Zee- en bergzicht, Uitzicht op tuin / zwembad, Landschap & bergzicht, Uitzicht op terras / zwembad

**Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem, Zonnepanelen

**Kenmerken - Interieur:**

Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing, Verwarmd zwembad, Groot balkon, Grote erkerramen

**Kamers:**

slaapzalen

3 badkamer

1 extra toiletten

1 woon-eetkamer

