



EMPURIABRAVA : Villa de luxe exceptionnelle avec une amarre privé de 22 mètres et piscine à vendre

Cette villa exceptionnelle construite en 2001 est située à Empuriabrava dans le secteur privilégié sur un terrain de 838 mètres carrés orienté plein sud sur le canal principal et dispose d'un amarrage privé de 20 mètres. La plage n'est qu'à 2000 mètres et toutes les commodités sont accessibles à pied. La villa a une surface construite de 690 mètres carrés et est divisée en trois étages avec des finitions uniques. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un beau hall d'entrée, d'un spacieux salon-salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement équipée et d'un cellier, et de WC. Du rez-de-chaussée, vous avez accès à la terrasse, à la piscine et à l'amarre. Au premier étage, il y a trois chambres et trois salles de bains. Toutes les chambres ont accès à une terrasse et vue sur la piscine et le canal. Au sous-sol, vous trouverez d'autres chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle des fêtes avec un bar. La villa dispose d'un garage spacieux.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage (maximum 2 Km), Propriété exclusive
Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

Covered patio

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville, Sur le front de mer

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine, Vue du paysage / montagnes

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme, TV par satellite, Machine à laver

Caractéristiques - Intérieur:

Bar, Sous-sol / cave, Volets roulants électriques, Salle de bain, Mezzanine, Cave à vin

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Cour clôturée, Système d'éclairage de jardin, Grandes baies vitrées, Piscine à débordement, Piscine avec traitement au chlore

Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salons / salles de télévision

1 salles de jeux

1 salles de lavage

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau moteur avec tirant d'air < 2,80 m.

Longueur

22.00 m

Largeur

5.00 m

Profondeur

2.00 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		