



**ROSAS - SANTA MARGARITA:** Villa avec piscine et un amarrage privé de 23 mètres à vendre

Cette belle villa se situe à Santa Margarida, dans une zone privilégiée. Dans un quartier calme et résidentiel. A proximité des commerces, restaurants, de la plage et des commodités. Avec un amarrage privé de 23 mètres, une piscine privée et un jardin. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une grande cuisine moderne et équipée, un spacieux séjour avec un accès à la terrasse et à la piscine, deux chambres et une salle de bain. Au premier étage, se trouve un bureau, un WC séparé, une chambre et une salle de bain. Elle dispose d'un appartement d'invités, qui comprend deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un salon avec une grande terrasse. Les extérieurs et sa terrasse son agréable face au canal.

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage (maximum 2 Km), Propriété exclusive
- Private garden
- Fully equipped kitchen
- Good condition
- Unfurnished

Separate guest apartment

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine, Vue sur terrasse / piscine

**Caractéristiques - Intérieur:**

Sous-sol / cave, Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Cour clôturée, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

3 toilettes supplémentaires

1 salles de lavage

**Mooring for sailboat or boat with air draft  $\geq$  2,80 m.**

Length

23.00 m

Width

5.00 m

Depth

2.50 m

