


 210 m<sup>2</sup>

 600 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓

## **ROSAS - PUIG ROM:** Moderne villa avec piscine et vue panoramique à vendre

C'est une magnifique maison moderne totalement rénovée, elle se situe à Rosas sur la colline du Puig Rom proche de la ville et de la plage. La zone d'entrée de la maison, au niveau de la rue, un ascenseur et un escalier vous mènent aux niveaux supérieurs. L'étage supérieur se compose de deux chambres, une salle de bain et une suite parentale. L'étage inférieur, se compose d'une cuisine entièrement équipée avec une salle à manger salon et toilette pour les invités. Le salon et la cuisine ont un accès sur les deux terrasses et offre une vue panoramique sur la baie de Rosas. Vous pouvez accéder à la piscine et au terrain de pétanque depuis l'étage inférieur. La villa est équipée du chauffage réversible, fenêtres en PVC avec double vitrage, parking et ascenseur. C'est une villa idéale pour profiter des beaux jours de notre belle région.

### **Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage (maximum 2 Km), Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur la mer et la montagne, Vue sur jardin / piscine, Vue du paysage / montagnes, Vue sur terrasse / piscine

**Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur, Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Grand balcon

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

