


 283 m<sup>2</sup>

 657 m<sup>2</sup>

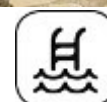

4



3



✓



3 m x 8 m



1



3

**EMPURIABRAVA:** Belle villa avec piscine privée et jardin proche de la plage à vendre

Cette belle villa est parfaitement située, à seulement 700 mètres de la plage et du centre d'Empuriabrava et à proximité du port de plaisance privé. Toutes les commodités sont accessibles à pied. La villa est construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée il comprend un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, une grande cuisine équipée, trois chambres et une salle de bain avec douche à l'italienne. Au premier étage, il a une grande chambre avec une salle de bain et une terrasse. Le jardin est joliment agencé, avec piscine d'eau salée, WC et douche chaude et oliviers.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage (maximum 2 Km)

Private garden

Fully equipped kitchen

Very good condition

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

## Vue:

Vue sur jardin / piscine

## Caractéristiques - Général:

TV par satellite, Machine à laver

## Caractéristiques - Intérieur:

Cheminée avec insert

## Caractéristiques - Extérieur:

Douche extérieure, WC extérieur, Piscine avec traitement sel

## Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		71
<b>G</b> menos eficiente	339	