


 875 m²

 403 m²


8



5



✓, ✓



✓



2



4



25.00 m

EMPURIABRAVA: Magnífica Propiedad, vivienda familiar, o como inversión en alquiler en venta

Esta excepcional propiedad está situada en Empuriabrava en el sector de Norfeu, cerca de la playa, del centro de la ciudad y de todos los servicios. Esta propiedad se divide en tres apartamentos separados y la casa principal. La casa principal y uno de los apartamentos están situados en la planta baja y los otros dos apartamentos están en el primer piso. Cada apartamento tiene dos dormitorios, un baño, un WC separado, una cocina separada y una sala de estar con chimenea. Cada apartamento tiene su propia terraza y ofrece espacios privados, así como un solárium sobre el garaje doble. La casa principal dispone de cocina americana abierta totalmente equipada con zona de comedor, salón con chimenea, despacho, suite principal con baño, dormitorio y otro baño. La zona exterior ofrece mucha privacidad, con su piscina de agua salada de 9 x 4 m, un bar y una cocina de verano, un jacuzzi y muchos rincones acogedores para relajarse. Un garaje doble y un montón de aparcamiento privado también están disponibles. Una gran ventaja de esta propiedad es su amarre privado de 25 mx 2,5 m.

Características principales:

Propiedad exclusiva

Jardín privado

Jacuzzi privado al aire libre

Cocina americana totalmente equipada

Muy buena condicion

Parcialmente amueblado

Separate guest apartment

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista del canal / río, Vista al jardín / piscina, Vista del paisaje, Vista de paisaje / montañas, Vista a la montaña, Vista de terraza

Características - General:

Lavadora, Secador, Electricidad, Agua, Alcantarillado urbano

Características - Interior:

Barra de desayuno, Persianas eléctricas, Cuarto de baño, Chimenea abierta

Características - Exterior:

Puerta automática, Doble acristalamiento, Barbacoa exterior, Cocina exterior, Ducha exterior, Sistema de iluminación de jardín, Cobertizo de jardín, Piscina con tratamiento de sal

Habitaciones:

dormitorios

5 baños

1 baños en suite

3 aseos adicionales

1 comedores

4 salón-comedores

1 salas de tv

1 despachos

Amarre para barco a motor con altura sobre la línea de flotación < 2,80 m.

Longitud

25.00 m

Anchura

2.50 m

Profundidad

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	132	29
E		
F		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		