


 460 m²

 1252 m²


9



6



✓, ✓



✓

ROSAS - CANYELLES: Villa con piscina de nueve dormitorios y vista al mar en venta

Esta excepcional villa se encuentra en las alturas del Puig Rom en Rosas en el lado de Canyelles, con una vista increíble.

La villa consta de un recibidor, amplio despacho, salón comedor muy amplio que da acceso a la terraza con vistas al mar y la montaña. En el mismo nivel encontramos una amplia cocina con lavadero. La cocina se comunica directamente con la terraza. En la planta inferior se encuentran los dormitorios, dos amplios dormitorios dobles, cada uno con armario empotrado y acceso a la terraza, comparten un amplio baño con ducha. En la misma planta se encuentra un dormitorio principal con varios trasteros y un precioso baño además con un acceso a la terraza. Enfrente hay otro dormitorio, tipo suite con una pared de piedra, que es el encanto de esta habitación. Otra puerta da acceso a otros tres dormitorios y comparten un baño.

En la planta superior, hay un gran espacio dedicado a las reuniones y celebraciones. Encontramos una amplia cocina, un salón-comedor, un baño y dos dormitorios. Con acceso a la gran terraza de la piscina y al jardín. Cada nivel de la casa tiene una escalera para acceder

a la piscina.

Los dos niveles principales de esta casa son independientes en calefacción, uno por calefacción central de gasoil y el otro por aire acondicionado reversible. Debajo de la casa hay un espacio fresco para una bodega. También encontramos una casa independiente para el personal que consta de un salón, cocina, baño y dormitorio. Delante de la casa hay un amplio garaje y una amplia plaza de parking.

Es una casa muy amplia, una casa familiar. Tiene el número HUTG para alquileres, muy buen rendimiento de alquiler.

Características principales:

Propiedad exclusiva

Jardín privado

Cocina americana totalmente equipada

Buena condición

Parcialmente amueblado

Separate guest apartment

Entorno:

Muy bien situado, Barrio tranquilo, Cerca del mar, Cerca de la playa, Cerca de parque natural, Cerca de zona comercial, Cerca de centro de la ciudad

Vistas:

Vista al mar, Vista al mar y montaña, Vista al jardín / piscina, Vista de la terraza / piscina

Características - General:

Sistema de alarma

Características - Interior:

Chimenea abierta

Características - Exterior:

Doble acristalamiento, Gran balcón, Grandes balconeras

Habitaciones:

dormitorios

6 baños

2 salón-comedores

1 salas de juego

1 lavaderos

