



**EMPURIABRAVA:** Excepcional vila de luxe amb amarratge privat de 22 metres i piscina en venda

Aquesta vila excepcional acabada el 2001 es troba a Empuriabrava al sector privilegiat en una parcel·la de 838 metres quadrats orientada al sud al canal principal i té un amarratge privat de 20 metres. La platja és a 2000 metres i tots els serveis són accessibles a peu. La vila té una superfície construïda de 690 metres quadrats i es divideix en tres plantes amb acabats únics. A la planta principal, té un bonic hall d'entrada, un ampli saló-menjador, una cuina independent totalment equipada i rebost, i WC. Des de la planta baixa s'accedeix a la terrassa, la piscina i l'amarratge. Al primer pis, hi ha tres dormitoris i tres banys. Tots els dormitoris tenen accés a una terrassa i vista sobre la piscina i el canal. A la planta subterrània trobareu altres dormitoris, un bany i una sala de festes amb bar. La vila té un ampli garatge.

**Característiques principals:**

A poca distància de la platja (màx. 2 Km), Propietat exclusiva

Jardí privat

Cuina totalment equipada

Molt bona condició

En part moblat

Covered patio

**Entorn:**

Bellament situada, Barri tranquil, Zona residencial, Prop del mar, Prop de la platja, Tanca parc natural, Prop de zona comercial, Prop nucli, Directament al passeig marítim

**Vistes:**

Vista del canal / riu, Vista de jardí / piscina, Vista de paisatge / muntanyes

**Característiques - General:**

Sistema d'alarma, TV per satèl·lit, Rentadora

**Característiques - Interior:**

Bar, Soterrani / celler, Persianes elèctriques., Bany complet, Entresòl, Celler

**Característiques - Exterior:**

Porta de garatge automàtica, Porta automàtica, Sistema automàtic de reg, Finestres de doble vidre, Pati tancat, Sistema d'il·luminació de jardí, Finestra salediza, Piscina infinita, Piscina amb tractament de clor

**Habitacions:**

dormitoris

4 banys

4 banys en suite

1 lavabos addicionals

1 saló-menjadors

1 sales de tv

1 sales de joc

1 safareigs

1 trasters

**Amarratge per barca a motor amb alçada sobre la línia de flotació < 2,80 m.**

Llargada

22.00 m

Ample

5.00 m

Profunditat

2.00 m

